

VERMINDERING VAN ONROERENDE VOORHEFFING VOOR NIEUWBOUW WONINGEN



NIEUWBOUWPREMIE

Vlaams Gewest



Vrijstelling
onroerende
voorheffing
gedurende
5 jaar

DOELGROEP

Iedere particulier die nieuwbouw zet of verbouwingen doorvoert die gelijkgesteld worden met nieuwbouw.

TE VERKRIJGEN VOORDEEL

Vrijstelling van 50% of 100% van de onroerende voorheffing gedurende 5 jaar. De korting is afhankelijk van het jaar van de bouwaanvraag en het E-peil van de woning. Voor bouwaanvragen vanaf 2016:

- Is het E-peil max. E30, dan bedraagt de vermindering 50 % van de onroerende voorheffing;
- Is het E-peil max. E20, dan bedraagt de vermindering 100 % van de onroerende voorheffing.

WANNEER TE VERKRIJGEN?

De vermindering van de onroerende voorheffing wordt bepaald door het E-peil van het gebouw. Als het E-peil van het volledige gebouw veel lager uitkomt dan wettelijk noodzakelijk kun je recht hebben op de vermindering. Het E-peil is afhankelijk van heel wat factoren. Voorbeelden hiervan zijn 'luchtdichtheid' en 'ventilatie'.

PROCEDURE

De toekenning gebeurt automatisch op het aanslagbiljet. Niet automatisch gebeurd? Een bezwaar indienen kan. Lees meer via de link hiernaast.

Alle info & voorwaarden:

www.duco.eu/subsidies-vlaanderen

We inspire at www.duco.eu

DUCO
Ventilation & Sun Control

VERMINDERING VAN ONROERENDE VOORHEFFING VOOR NIEUWBOUWWONINGEN

CONCREET REKENVOORBEELD

- Een alleenstaande nieuwbouwwoning
- Bouwaanvraag in 2020 en een verplicht E-peil van max. E35

Bijkomende investering upgrade
ventilatiesysteem: € 1.345

Ventilatiesysteem	Duco Comfort Plus System	DucoTronic Plus System	DucoTronic Plus System
Reductiefactor	0,43	0,35	0,35
Buitendoekzonwering	NEE	NEE	DUCOSCREEN FRONT 150
Hernieuwbare energie	14 PV-PANELEN 290 WP ELK	14 PV-PANELEN 290 WP ELK	16 PV-PANELEN 290 WP ELK
E-peil	E 31	E 28	E 20
Jaarlijkse onroerende voorheffing	€ 1.209,50	€ 1.209,50	€ 1.209,50
Korting onroerende voorheffing	0 %	50 %	100 %
Besparing per jaar	0	€ 604,75	€ 1.209,50
Besparing komende 5 jaar	0	€ 3.023,75	€ 6.047,50

Bijkomende investering
zonwering: € 150/m²

